



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2026

№ 1025

**Об установлении публичного сервитута в отношении
земельных участков с кадастровыми номерами
52:12:1200191:567, 52:12:1200191:568, 52:12:1200190:975,
52:12:1200190:976**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Нижегородской области от 20.08.2008 № 105-3 «О полномочиях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Нижегородской области в сфере земельных отношений», на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 52:12:1200191:567, 52:12:1200191:568, 52:12:1200190:975, 52:12:1200190:976, администрация муниципального округа Семеновский **постановляет:**

1. Установить в интересах ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» публичный сервитут сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута, в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Распределительные газопроводы д.Шалдежка г.о. Семеновский» (2957 ОКС) в отношении:

1.1. Части земельного участка с кадастровым номером 52:12:1200191:567, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семенов, д. Шалдежка, «22 ОП МЗ 22Н-3647 Подъезд №1 к д. Шалдежка от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров», площадью 977 кв.м.

1.2. Части земельного участка с кадастровым номером 52:12:1200191:568, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семенов, д. Шалдежка, «22 ОП МЗ 22Н-3648 Подъезд №2 к д. Шалдежка от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров», площадью 480 кв.м.

1.3. Части земельного участка с кадастровым номером 52:12:1200190:975, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, «22 ОП МЗ 22Н-3647 Подъезд №1 к д. Шалдежка от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров», площадью 146 кв.м.

1.4. Части земельного участка с кадастровым номером 52:12:1200190:976, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, «22 ОП МЗ 22Н-3648 Подъезд №2 к д. Шалдежка от а/д Н.Новгород-Шахунья-Киров», площадью 12 кв.м.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1

статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 3 месяца (срок производства работ).

Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является строительство линейного объекта системы газоснабжения «Распределительные газопроводы д. Шалдежка г.о. Семеновский» (2957 ОК) в рамках реализации региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 - 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30.12.2021 № 1247.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

- соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Семеновский Нижегородской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление настоящего постановления:

- правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области и государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»;

- владельцу публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»;

- в орган регистрации прав.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа Семеновский Нижегородской области.

Глава местного самоуправления
муниципального округа Семеновский



Д.С. Полуэктов